

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE



**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**Čistopis**

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce

Číslo uznesenia: 8 / 2013

Dátum schválenia: 06. 12. 2013

.....  
Mgr.Marián Uhrina, starosta obce

pečiatka

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BUDKOVCE  
Mgr. Marián Uhrina , starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a  
stavebného zákona

**OBSAH :**

<b>1</b>	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky. ....</b>	<b>5</b>
2.1.1	Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:.....	5
2.1.2	Funkčné plochy záväzné na území .....	5
2.1.3	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch .....	5
<b>2.2</b>	<b>Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy).....</b>	<b>9</b>
<b>2.3</b>	<b>Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu .....</b>	<b>10</b>
<b>2.4</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, skladov a inej výroby .....</b>	<b>11</b>
<b>2.5</b>	<b>Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia .....</b>	<b>11</b>
2.5.1	Dopravné vybavenie územia.....	11
2.5.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	11
2.5.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	12
2.5.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn .....	12
<b>2.6</b>	<b>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ....</b>	<b>12</b>
<b>2.7</b>	<b>Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. ....</b>	<b>13</b>
<b>2.8</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia. ....</b>	<b>14</b>
<b>2.9</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území. ....</b>	<b>14</b>
<b>2.10</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny. ....</b>	<b>15</b>
<b>2.11</b>	<b>Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....</b>	<b>16</b>
<b>3</b>	<b>ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....</b>	<b>17</b>
3.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	17
3.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	17
<b>4</b>	<b>ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....</b>	<b>18</b>
<b>5</b>	<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>18</b>

# 1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4 / 2013 zo dňa 6. 12. 2013

## O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDKOVCE

Obecné zastupiteľstvo v Budkovciach v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade s §26 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

### I. časť

#### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Budkovce schváleného OZ v Budkovciach uznesením č. 8 / 2013 dňa 06. 12. 2013. Záväzné regulatívy Územného plánu obce Budkovce platia pre administratívno-správne územie obce Budkovce.

## II. časť

**2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Platnosť Územného plánu obce Budkovce je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2030, s dlhodobejším výhľadom rozvoja obce do roku 2040. Podľa § 30 stavebného zákona je však obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstarat' nový územný plán obce.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Budkovce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

**2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.****2.1.1 Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 2.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 2.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 2.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná“ (č.3).
- 2.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

**2.1.2 Funkčné plochy záväzné na území**

- 2.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, doprava“ (č.3).
- 2.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).

**2.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**

## 2.1.3.1 Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor v obci Budkovce považovať:

- a) priestor ohraničený mostom na ceste III/050 229 Michalovce – Budkovce a mostom nad Domom služieb, ul. Pri Duši a ul. Stredná,
- b) priestor Kostolné námestie, plocha od mosta pri Dome služieb po most oproti domu č. 65 a 66 (UL.Papšor),

- c) priestor od mosta oproti domu č. 65 a 66 (Ul. Papšor) až po dom č. 86 a č.268 (Ul. Stromová),
- revitalizáciu a rekonštrukciu centra obce realizovať nasledovne:
  - a) do obnovy centrálného priestoru zakomponovať kultúrne pamiatky obce evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu (kaštieľ, rímskokatolícky kostol, plastika sv. Jána Nepomuckého, vidiecky dom a pod.)
  - b) rekonštrukciu koryta vodného toku Duša a vytvoriť vodnú plochu,
  - c) rekonštrukciu jestvujúcich spevnených plôch a vytvorením nových spevnených plôch pre peších
  - d) realizovať nové zhromažďovacie plochy - vytvoriť plochy pre obecný amfiteáter, plochu pre detské ihriská a altánok, osvetlenie navrhovaných plôch, s doplnkami drobnej architektúry,
  - e) realizovať úpravu jestvujúcej a výsadbu novej zelene.

#### 2.1.3.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

##### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

##### ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

##### ❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

#### 2.1.3.3 Funkčné využitie: zmiešaná funkcia - občianska vybavenosť, šport, rekreácia (ÚOŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

##### ❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk
2. Zariadenia pre trávenie voľného času
3. Služby v oblasti cestovného ruchu a organizovanej turistiky
4. Zariadenie služieb pre prechodné ubytovanie s charakterom trvalého bývania a ubytovacie zariadenia,
5. Verejná zeleň
6. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť
7. Verejné a vyhradené parkoviská

##### ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

10. Výroba
11. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľ. produkcie
12. Servisy, garáže mechanizmov

2.1.3.4 Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie min. 75% .

❖ *Pripustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

4. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
13. Servisy, garáže mechanizmov
14. Hygienicky závadná výroba

2.1.3.5 Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ *Pripustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

9. Výroba
10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
11. Servisy, garáže mechanizmov

2.1.3.6 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (ÚZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ *Prípustné sú:*

1. verejná zeleň a parky
2. pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
3. drobná architektúra

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. doplnková občianska vybavenosť – malé stravovacie zariadenia

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín2.1.3.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

5. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
6. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
7. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

2.1.3.8 Funkčné územie výroby a skladov, hospodárske územie (ÚV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne na bioodpad určený k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).

2.1.3.9 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Farmový chov – chov koní na športové účely.
3. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
4. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
5. Plocha pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.
6. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
8. Čerpacie stanice PHM.



9. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

10. Regulácia živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat.
11. Súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a v oblasti ochrany životného prostredia pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Bývanie
13. Občianska vybavenosť

2.1.3.10 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

1. Prevádzka týchto stavieb s hygienickou závadnou prevádzkou v obytnej zóne nesmie mať negatívne dopady na ŽP
2. Stavby umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

**2.2 Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy)**

2.2.1.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

2.2.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3) v lokalitách;

2.2.1.2.1 nové obytné súbory v časti Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ - juh

Lokalita „Pri Duši“ - stred

Lokalita „Stredná II.“ - stred

Lokalita „Pri Penzióne“ – západ

Lokalita „Pri Železnici“ – západ

2.2.1.2.2 nové obytné súbory v časti Osada „Dolný les“

Lokalita „Juhozápad“

2.2.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,

2.2.1.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,

2.2.1.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

- 2.2.1.3.4 pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
- 2.2.1.3.5 pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 2.2.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu bez negatívneho dopadu na životné prostredie.
- 2.2.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 2.2.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 2.2.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
  - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
  - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách.
- 2.2.1.8 Výstavba rodinných domov (lokalita „Pri Duši“) v záplavovom území pri vodnom toku Duša, sa môže povoľovať len za dodržania týchto podmienok :
- a) pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim pri toku Duša,
  - b) samotnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

### **2.3 Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

- 2.3.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 2.3.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- časť: Budkovce:
- južne od jestvujúceho futbalového ihriska,
  - v centre obce – priestor ohraničený mostom na ceste III/050229 a mostom nad Domom služieb, ul. Pri Duši a ul. Stredná,
- časť: Osada „Dolný les“:
- západná časť na hranici zastavaného územia obce,
- 2.3.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 2.3.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3).
- 2.3.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 2.3.1.5 Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich

- stavebnou činnosťou,
  - v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
  - dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- 2.3.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 2.3.1.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 2.3.1.7 Výstavba občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v záplavovom území pri vodnom toku Duša, sa môže povoľovať len za dodržania týchto podmienok :
- a) pri výstavbe je potrebné vypracovať hladinový režim pri toku Duša,
  - b) samotnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.

## 2.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, skladov a inej výroby

- 2.4.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 2.4.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 2.4.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3).
- 2.4.1.3.1 nové výrobné a skladové plochy:
- východná časť - areál zberného dvora a kompostoviska 8

## 2.5 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

### 2.5.1 Dopravné vybavenie územia

- 2.5.1.1 Chrániť priestory pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou.
- 2.5.1.2 Chrániť koridor pre územnú rezervu vysokorýchlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou.
- 2.5.1.3 Chrániť územie pre úpravu a rozšírenie ciest tr. III.:
- 1.5.1.3.1. pre rozšírenie cesty tr. III/050229 mimo zastavané územie obce – v severovýchodnom úseku, na hranici k.ú. obce Budkovce a obce Slávkovce,
- 1.5.1.3.2. pre rozšírenie mostného prepojenia na ceste tr. III/0500229 mimo zastavané územie obce – v juhovýchodnej časti k.ú. obce, v úseku na hranici k.ú. obce Budkovce a obce Drahňov,
- 2.5.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu (č.3 a 4).
- 2.5.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3 a 4)
- 2.5.1.6 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3 a 4).
- 2.5.1.7 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.3 a 4.).
- 2.5.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhov pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „ (č.3 a 4).

### 2.5.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 2.5.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 2.5.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- pri vodohospodárskych významných tokoch výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10 m
  - pri ostatných vodných tokov výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
  - pri ochrannej hrádzi vodného toku ponechať územnú rezervu 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 2.5.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 2.5.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5).
- 2.5.2.5 Chrániť priestor revitalizácie toku Duša v centrálnej časti obce.

### 2.5.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 2.5.3.1 Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2x400 kV vedenie súbežne s V409 od križovatkou vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany.
- 2.5.3.2 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 110 kV vedenie (V071, V072) .
- 2.5.3.3 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 2.5.3.4 Chrániť koridory trás prípojok VN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ ( č.4).
- 2.5.3.5 Chrániť územie pre rozšírenie, rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
- 2.5.3.6 Chrániť koridory trás pre rozšírenie NN elektrickej siete.
- 2.5.3.7 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 2.5.3.8 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### 2.5.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 2.5.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje“ ( č.4) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ ( č.2).
- 2.5.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.4 Návrh technického vybavenia – energetika, spoje.

## 2.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 2.6.1.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 2.6.1.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 2.6.1.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.

- 2.6.1.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 2.6.1.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 2.6.1.5.1 Archeologické hodnoty v k.ú.  
Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality v týchto chotároch:
- Hurka, Staré Sliepkovec (Starý valal), Vicmandová hura (Hájisko), Rímskokatolícka fara, Starý kaštieľ, Cintorín, Červenica, Galamboška, západný okraj obce
- 2.6.1.6 Národné kultúrne pamiatky v obci:
- Rímskokatolícky kostol, sv. Trojici (č. ÚZPF 66/1)
  - Kaštieľ, ButtKayovský, 1617 (č. ÚZPF 10253/0)
  - Plastika na stĺpe, sv. Ján Nepomucký (č. ÚZPF 66/2)
- 2.6.1.7 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol, sv. Trojici
  - Kaštieľ, ButtKayovský, 1617
- 2.6.1.8 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 2.6.1.9 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 2.6.1.10 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 2.6.1.11 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- 2.6.1.12 Vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov.
- 2.6.1.13 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- regionálny biokoridor – rieka Laborec
  - regionálne biocentrum – Dolný les pri Stretávke
- 2.6.1.14 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov:
- miestne biocentrum – Míťve ramená potoka Duša
- 2.6.1.15 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 2.6.1.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž poľných ciest
  - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - starý cintorín,
  - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce.

## **2.7 Zásady a regulatívny starostlivosti o životné prostredie.**

- 2.7.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 2.7.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách, ktoré sú konkrétne uvedené v záväznej časti.

- 2.7.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy vo východnej časti zastavaného územia obce na parcele č. 3049.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia.

### 2.8.1.1 Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Budkovce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanu čiarkovanou čiarou).

### 2.8.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravného vybavenia“ (č.3), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7):

#### 2.8.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07

##### časť Budkovce

Lokalita „Pod Dušou I“ - sever

Lokalita „Pod Dušou II“ - juh

##### časti Osada „Dolný les“

Lokalita „Juhovýchod“

Lokalita č. 10 športovo – rekreačná plocha (futbalový areál)

#### 2.8.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07

##### časť Budkovce

- parcela číslo 822/3, 822/20, 2852/6, 2852/7, 2852/8 – plocha rodinných domov

##### časť Osada „Dolný les“

- všetky parcely v osade „Dolný les“

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

### 2.9.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- územná rezerva pre výstavbu vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hr. št. Ukrajina, po oboch stranách 100 m kolmo od osi priľahlej trate
- železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
  - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
    - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
    - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
  - b) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
  - c) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
  - d) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m,
  - e) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
  - f) nad 400 kV 35m,

- g) zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- h) vonkajšie podzemné elektrické po oboch stranách krajných káblov:
  - pri napätí do 110 kV je 1m
  - pri napätí nad 110 kV je 3m
- VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
- tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
- medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- od regulačnej stanici plynu 8 m,
- pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
- pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- verejný vodovod a verejná kanalizácia 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,
- pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m
- pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov - na toku Duša, územná rezerva pozdĺž toku Duša 10 m
- od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
- od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho družstva – 300m.

#### 2.9.1.2 Chránené územia:

##### 2.9.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny

- nadregionálny biokoridor – Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár – Tajba – Latorický luh
- regionálny biokoridor – rieka Laborec
- regionálne biocentrum– Dolný les pri Stretávke
- vytvárať podmienky pre založenie miestnych biokoridorov: kanál Duša.

##### 2.9.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, skládky odpadov

- prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – horľavý zemný plyn“.
- prieskumné územie Vojany – geotermálna energia

##### 2.9.1.2.3 Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

- Národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce:
  - Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice,
  - Neskororenesančný kaštieľ rodiny Buttkayovcov z roku 1617,
  - Socha Sv. Jána Nepomuckého - polychrómová plastika z polovice 19. storočia.
- Archeologické lokality:
  - Hurka, Staré Sliepkovce (Starý valal), Viemandová hura (Hájisko), Rímskokatolícka fara, Starý kaštieľ, cintorín, Červenica, Galamboška, západný okraj obce.

## 2.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 2.10.1.1 Úprava cesty tr. III / 050229 v zastavanom území obce (od križovania ciest III/050229 a III/5546 po dom č. 11 – smer k.ú. Sliepkovce).
- 2.10.1.2 Stavby miestnych komunikácií, vrátane rekonštrukcií cestných mostov a úprav dopravných nájazdov.
- 2.10.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov.
- 2.10.1.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

- 2.10.1.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 2.10.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc.
- 2.10.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

**2.11 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.**

- 2.11.1.1 Kultúrno spoločenské a parkovo oddychové plochy v centre obce – pozdĺž toku Duša.
- 2.11.1.2 Areál kaštieľa s parkom.
- 2.11.1.3 Športovo rekreačná zóna v západnej časti Osada „Dolný les“ zastavaného územia obce.
- 2.11.1.4 Zberný dvor odpadov a kompostáreň .



### 3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

#### 3.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

##### 3.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS – 1.1. Revitalizácia plôch židovského cintorína [4]
- VPS – 1.2. Revitalizácia plôch starého cintorína (pri hrobke Wiczmandy) [1]
- VPS – 1.3. Obnova parku pri kaštieli [11]
- VPS – 1.4. Parkové plochy nesúkromného charakteru a revitalizácia toku Duša [3]
- VPS – 1.5. Areál amfiteátra v centre obce - časť Budkovce [6]
- VPS – 1.6. Športové plochy nesúkromného charakteru - časť Budkovce [5], [7]
- VPS – 1.7. Športovo rekreačná zóna nesúkromného charakteru v západnej časti osady „Dolný les“ [10]

#### 3.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

##### 3.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS – 2.1. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s Ukrajinou - Maťovce - Haniska pri Košiciach (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)
- VPS– 2.2. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS– 2.3. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- VPS- 2.4. Stavby parkovacích plôch

##### 3.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavba revitalizácia toku Duša.
- VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci a stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v požadovanom počte podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

##### 3.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1. 2x400 kV vedenia súbežne s V409 od križovatkou vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany (Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce)
- VPS- 4.2. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS- 4.3. Stavby pre rozšírenie, rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
- VPS- 4.4. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

##### 3.1.2.4 VPS – 5 Stavby pre sklady, stavebníctvo, výrobu:

- VPS-5.1. Obecny zberny dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (východná časť zastavaného územia [8]).

## 4 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 4.1.1.1 Schvalujúcim orgánom pre Územný plán obce Budkovce a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce.
- 4.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Budkovce a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Budkovce.
- 4.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Budkovce, na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 4.1.1.4 Obecny úrad obce Budkovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 4.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

## 5 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB